

UMOWA DZIERŻAWY Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKUPU

Umowa zawarta w dniu w Kaliszu pomiędzy :
Wojciechem Baszczyńskim i Romanem Synenko współnikami spółki cywilnej BA- SAT s.c.
z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Szpilowskiego 13/6, wpisanej do ewidencji działalności
gospodarczej pod numerami
20525/1998, 22861/2000 nr NIP 618-202-94-31
Zwanymi dalej **Wydzierżawiającymi**

a

.....
.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej **dzierżawcą.**

§1

Wydzierżawiający oddają **dzierżawcy do używania i pobierania pożytków** automat do lodów opatrzony numerem.....zwany dalej **urządzeniem** do użytku zgodnym z zasadami użytkowania dla tego typu urządzeń.

§2

Strony ustalają koszty dostarczenia, zamontowania i odbioru maszyny z miejsca, o którym mowa w §7

Ilość kilometrów.....km x 4 = km,

Suma ilości kilometrów.....km x 1 zł/km = PLN netto

płatną gotówką w dniu podpisania umowy.

Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowego uruchomienia i funkcjonowania urządzenia, nie później niż w terminie rozpoczęcia dzierżawy określonym w §5 niniejszej umowy.

W przypadku przybycia któregoś z **wydzierżawiających do miejsca zainstalowania urządzeń** w terminie, o którym mowa §5 niniejszej umowy i stwierdzenia nieprawidłowo przygotowanej instalacji niezbędnej do prawidłowego uruchomienia i funkcjonowania urządzenia, wydzierżawiający naliczy dzierżawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki wynikającej z nie przygotowania wymienionej instalacji.

§3

Wydzierżawiający oświadczają, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1 stanowią ich własność. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do dokonania ponownych, szczegółowych oględzin urządzenia w swojej siedzibie ze względu na specyfikę urządzenia.

§4

Wartość **urządzenia**, o którym mowa w §1 wynosi PLN netto (słownie)

..... PLN netto

§5

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od do dnia

§6

Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości PLN netto
..... PLN netto

Inne warunki :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

za cały okres dzierżawy o którym mowa w § 5 płatny w dniu podpisania umowy przelewem na konto nr

46 1090 1128 0000 0001 1611 8400

WOJCIECH BASZCZYŃSKI UL. BOGUMIŁA I BARBARY 2/24 62-800 KALISZ WIELKOPOLSKIE

§7

Dzierżawca oświadcza, że urządzenie zainstalowane zostanie pod adresem :

.....
.....

pkt 1 § 7

Ze względu na formę i przeznaczenie urządzenia wydzierżawiający ma prawo na dokonanie szczegółowych oględzin przedmiotowego urządzenia w swojej siedzibie w Kaliszu. Może to nastąpić pomimo podpisania przez każdą ze stron wstępnego protokołu odbioru co ma miejsce w siedzibie dzierżawcy. W razie stwierdzenia przez wydzierżawiającego ingerencji lub uszkodzenia przedmiotowego urządzenia przez dzierżawcę wydzierżawiający ma prawo wypełnić weksel na sumę nie większą niż ustalono w § 4 tej umowy.

§8

Dzierżawca oświadcza, że zaznajomił się z zasadami prawidłowego użytkowania i konserwacji, przedmiotowego **urządzenia** i będzie ich przestrzegał w całym okresie dzierżawy.

Dzierżawca oświadcza również, że przez cały okres dzierżawy dołoży wszelkich starań by **urządzenie** pozostawało w nienagannym stanie i miało schludny wygląd.

§9

Wydzierżawiającym przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy i otrzymania całej kwoty dzierżawy w związku z zawarciem przedmiotowej umowy w przypadku, gdy :

1. **Dzierżawca** będzie używał przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowego użytkowania przedmiotowego **urządzenia**, o którym mowa w tejże umowie.
2. Zmieni przeznaczenie lub przeniesie **urządzenie** po inny adres niż podany w **§7 niniejszej umowy** bez wyraźnej zgody **wydzierżawiających wyrażonej na piśmie**
3. Odda urządzenie w poddzierżawę osobie trzeciej bez wyraźnej zgody pisemnej **wydzierżawiających**
4. Gdy dzierżawca naruszy jakiegokolwiek postanowienia wynikające z przedmiotowej umowy.

§10

Przedmiotowe **urządzenie** jest objęte gwarancją na czas trwania umowy, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§11

Wydzierżawiający dopuszczają możliwość wykupu przez Dzierżawcę przedmiotu umowy dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy.

Cenę wykupu będzie stanowiła kwota, o której mowa w § 4 niniejszej umowy. Pomniejszona o kwotę dzierżawy o którym mowa w **§6**.

§12

Urządzenie po wykupie przez **dzierżawcę** objęte zostanie miesięczną gwarancją. Pomniejszoną o okres dzierżawy wynikający z tej umowy.

§13

Przedmiotowe **urządzenie** przechodzi na własność **dzierżawcy** w chwili wpływu kwoty o której mowa w **§11** tejże umowy na rachunek bankowy **wydzierżawiających**.

§14

Wszelki podatki i opłaty wynikające z przedmiotowej umowy obciążają dzierżawcę.

§ 15

Strony zgodnie ustalają że w ramach niniejszej umowy nie będzie miała zastosowania regulacja prawna zawarta w art. 700 Kodeksu Cywilnego oraz przepisy dotyczące rękojmi za wady rzeczy ujęte w Kodeksie Cywilnym.

§ 16

Zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń wydzierżawiających wobec dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy służy weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową podpisany przez dzierżawcę. Weksel wraz z deklaracją wekslowa są załącznikami do zawartej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§19

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

§20

Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami będą rozstrzygane polubownie. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty polubownie, właściwy dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **wydzierżawiających**.

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

Załączniki:

- weksel in blanco
- deklaracja wekslowa
- protokół przekazania